

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ตั้งอยู่ที่ถนนอ่อนนุช-ลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดำเนินการโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ปัจจุบันบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลแล้ว) โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (ความสูงจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร 22.94 เมตร) ห้องออกกำลังกาย จำนวน 2 ห้อง และสระว่ายน้ำจำนวน 2 สระ พร้อมทั้งจอดรถยนต์ 316 คัน รวมจำนวนห้องพักอาศัยของโครงการ 909 หน่วยโดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2553 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/7656 โดย หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลโครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ได้มอบหมายให้ บริษัท พัทธ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทพัทธ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมี ความสูงของอาคาร พื้นที่ใช้สอย ค่า FAR และค่า OSR เป็นไปตามกฎหมาย	✓ - โครงการได้ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมี ความสูงของอาคาร พื้นที่ใช้สอย ค่า FAR และค่า OSR เป็นไปตามกฎหมาย	เอกสารแนบ 1	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ยืนต้นตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,766.85 ตร.ม. ซึ่งจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,681.70 ตร.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ยืนต้นตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,766.85 ตร.ม. ซึ่งจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	ภาพที่ 2.2-2	-
1.2 การชะล้างการพังทลายของดิน	ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ได้มีการปูราดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	ภาพที่ 2.2-2	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นละอองเมื่อมีการใช้ถนนปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกัน ฝุ่นละออง โดยมีพื้นที่สีเขียวในโครงการจำนวน 2,766.85 ตร.ม. ซึ่งจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,681.70 ตร.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การดูแลความสะอาด และซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นละออง	-	-
	2. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานานๆ	● - โครงการไม่จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการและป้ายขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ แต่จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็ว	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 ระดับเสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำถนนเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วและจะต้องมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	✓ - โครงการไม่จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการและป้ายขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ แต่จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็ว	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง	✓ - โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง	ภาพที่ 2.2-2	-
1.5 คุณภาพน้ำ	1. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการทั้งหมด 492.64 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เป็นแบบเติมอากาศ Activated Sludge ขนาดความสามารถในการบำบัดรวมประมาณ 510.00 ลบ.ม./วัน โดยแยกบำบัดแต่ละอาคารอาคารละ 2 ชุด ดังนี้ - อาคาร A มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม. (ชุดที่ 1 และ 2 ชุดละ 60 ลบ.ม.) - อาคาร B มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 140 ลบ.ม. (ชุดที่ 1= 50 ลบ.ม. ชุดที่ 2 = 90 ลบ.ม.) - อาคาร C มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130 ลบ.ม. (ชุดที่ 1= 50 ลบ.ม. ชุดที่ 2 = 80 ลบ.ม.) - อาคาร D มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม. (ชุดที่ 1= 60 ลบ.ม. ชุดที่ 2 = 60 ลบ.ม.)	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เป็นแบบเติมอากาศ Activated Sludge ขนาดความสามารถในการบำบัดรวมประมาณ 510.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	เอกสารแนบ 1	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ ส่วนที่เหลือจะถูกส่งผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่คลองบัวเกาะ	X	- ทางโครงการไม่ได้ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	3. หลีกเลี่ยงการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้โดยวิธีการฉีดพ่นเป็นฝอย ต้องใช้วิธีการแบบหยดหรือปล่อยให้ซึมที่บริเวณโคนต้นแทน	X	- ทางโครงการไม่ได้ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่น เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	●	- โครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่น	ภาพที่ 2.2-5	ตารางที่ 4.1-2
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	1. จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ในบริเวณโครงการ ต้องมีการเว้นระยะถอยร่นรอบทุกอาคาร ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร เพื่อให้กระแสลมพัดผ่านได้สะดวก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความร้อน	✓ - โครงการมีการเว้นระยะถอยร่นรอบทุกอาคาร ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร เพื่อให้กระแสลมพัดผ่านได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-1	-
	3. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้องจอดรอเป็นเวลานานๆ	● - โครงการไม่จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการและป้ายขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ แต่จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็ว	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม	ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะร่นตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	✓ โครงการมีการเว้นระยะถอยร่น ตามแบบที่ได้รับอนุญาตและเป็นไปกฎหมายกำหนด	ภาพที่ 2.2-1	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	มีการจัดการของเสีย เช่น ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมโดยทั่วไป	✓ - โครงการมีการจัดการของเสีย เช่น ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมโดยทั่วไป	ภาพที่ 2.2-9	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมและจราจร	1. จัดให้มีการเดินรถภายในโครงการทั้งหมดเป็นแบบทิศทางเดียวเพื่อความสะดวกทั่วและลดมลภาวะทางอากาศและเสียง	✓	- โครงการจัดให้มีการเดินรถภายในโครงการทั้งหมดเป็นแบบทิศทางเดียว	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ปาดขอบทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีลักษณะโค้งเพื่อสะดวกต่อการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการมีการปาดขอบทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีลักษณะโค้ง เพื่อสะดวกต่อการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกเส้นทางการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความสะดวก	✓	- โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความสะดวก	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอกติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาจราจรคิ่วเข้าโครงการจนมีท้ายแถวกีดขวางทางจราจรภายนอก	✓	- โครงการจัดให้มีจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอกติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. กำหนดให้เฉพาะรถของผู้ที่อาศัยในโครงการ สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ที่กระจกหน้ารถ	✓	- โครงการกำหนดให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการ มีการติดสติ๊กเกอร์ที่บริเวณกระจกหน้ารถ และระบบคีย์การ์ด เพื่อใช้เข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมและจราจร (ต่อ)	8) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะเวลาเร่งด่วน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	
	9. จัดให้มีรถบริการของโครงการ จำนวน 2 คัน ให้บริการรับ-ส่งระหว่างโครงการ-สนามบินสุวรรณภูมิ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีรถบริการของโครงการ จำนวน 2 คัน เพื่อให้บริการรับ-ส่งระหว่างโครงการ-สนามบินสุวรรณภูมิ	-	ตารางที่ 4.1-2
	10. จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	✓	- โครงการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอเป็นไปตามกฎหมายกำหนด	ภาพที่ 2.2-3	-
	11. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถใช้ถนนด้วยความระมัดระวัง	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถใช้ถนนด้วยความระมัดระวัง	ภาพที่ 2.2-3	-
	12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะและรถบริการของโครงการ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	✓	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-3	-
3.3 ระบบสาธารณูปโภค	ไฟฟ้า 1. มีการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและจัดหาหลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานมาใช้	✓	- โครงการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน และใช้หลอดไฟ LED เพื่อประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)	2. มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัดเช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด	✓ - โครงการมีการควบคุมการปิดแสงสว่าง โดยใช้การควบคุมจากห้องควบคุม และออกอาคารให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด	ภาพที่ 2.2-10	-
	3. มีการณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีทั้งต่อผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม	✓ - โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน และทางโครงการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-10	-
	4. ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้ในกรณีฉุกเฉิน	✓ - โครงการติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้ในกรณีฉุกเฉินไว้บริเวณต่างๆ	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. มีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	✓ - โครงการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-1	-
	น้ำใช้ 1. ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน 4 ถัง (รวม 580 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนชั้นที่ 8 ของแต่ละอาคารอาคารละ 2 ถัง (รวม 68 ลบ.ม.) รวมน้ำสำรองทั้งหมด 648 ลบ.ม. เพื่อมิให้เกิดผลกระทบเกิดการแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก	✓ - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน 4 ถัง (รวม 580 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนชั้นที่ 8 ของแต่ละอาคารอาคารละ 2 ถัง (รวม 68 ลบ.ม.) รวมน้ำสำรองทั้งหมด 648 ลบ.ม.	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 ระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)	2. ตรวจสอบระบบท่อน้ำ บิมน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุต่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อน้ำ บิมน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. รมรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ในส่วนของผู้พักอาศัย และสำหรับโครงการต้องนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นรูปแบบ/ตัวอย่างของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด	●	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำและติดตั้งมาตรวัดน้ำให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด แต่โครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์	ภาพที่ 2.2-6	-
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน 1) ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	เจ้าของโครงการ 1. มีพื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงจากธรรมชาติ หรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น 2. มีพื้นที่ใช้สอยหลักมากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศทั้ง 2 ด้าน 3. ใช้หลอดประหยัดพลังงาน และ/หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ 100% 4. จัดพนักงานเดินตรวจและปิดไฟบริเวณที่ไม่จำเป็น (เช่น ระเบียง) 5. ติดสติ๊กเกอร์และขอความร่วมมือให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น	●	- โครงการได้มีการดำเนินการส่วนใหญ่ตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ยกเว้น นำน้ำทิ้งกลับมาใช้ใหม่	ภาพที่ 2.2-4	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ (ต่อ)	6. สำรวจและซ่อมวาล์วน้ำ และท่อน้ำไม่ให้มีรอยรั่วอย่างสม่ำเสมอ 7. มีระบบนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ใหม่ เช่น นำกลับมารดน้ำต้นไม้				
	ผู้อยู่อาศัย 1. เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีฉลากแสดงประสิทธิภาพเบอร์ 5 2. ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 3. วางตู้เย็นให้ห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร เพื่อระบายความร้อนได้ดี 4. หมั่นละลายน้ำแข็งในช่องแช่แข็ง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำแข็งหนาเกิน 5 มิลลิเมตร 5. ปิดน้ำใช้ เมื่อไม่จำเป็น 6. ใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้น-ลงไม่เกิน 2 ชั้น	✓	- ผู้พักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่ให้ความร่วมมือเกี่ยวกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) ระบบปรับอากาศ	เจ้าของโครงการ 1. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศภายในพื้นที่ต่างๆ 2. โครงการมีการปลูกต้นไม้รอบๆ อาคาร เพราะต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้น ให้ความเย็นเท่ากับเครื่องปรับอากาศ 1 ต้น 3. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 และเครื่องปรับอากาศที่ไม่ใช้สาร CFC 4. จัดจ้างพนักงานทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับโครงการเป็นประจำ	✓ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการการอนุรักษ์พลังงาน เช่นการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟ จัดจ้างพนักงานทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับโครงการเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-4	-
	ผู้อยู่อาศัย 1. ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไปและ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 2. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตน	✓ - ผู้พักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่ได้มีการให้ความร่วมมือเกี่ยวกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานด้านระบบปรับอากาศ เช่น ประชาสัมพันธ์ให้ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) ระบบขนส่ง	เจ้าของโครงการ 1. หมั่นตรวจสอบ บำรุงรักษารถบริการรับ-ส่งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	X	- โครงการยกเลิกรถบริการรับ-ส่งของโครงการแล้ว เนื่องจากผู้พักอาศัยเรียกรถขนส่งสาธารณะเอง	-	ตารางที่ 4.1-2
	ผู้อยู่อาศัย 1. ใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้มากที่สุด 2. ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดรถนานๆ	✓	- ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงานโดยใช้ระบบขนส่งสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์เป็นเวลานานในขณะที่จอดรถ	-	-
3.5 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ และการท่อน้ำในเส้นท่อให้สามารถชะลออัตราไหลของน้ำฝนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบโครงการ และจัดให้มีบ่อท่อน้ำเพื่อให้สามารถชะลออัตราไหลของน้ำฝนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำจากโครงการให้มีอัตราการระบายไม่เกินสภาพปัจจุบันของพื้นที่	✓	- โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำจากโครงการให้มีอัตราการระบายไม่เกิน	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยมีท่อสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ขนาด 4 นิ้ว น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนที่เหลือ จะถูกรวบรวมโดยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ไปสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	X	- โครงการไม่ได้นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักขยะรวม ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน อย่างไรก็ตาม ต้องไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการเป็นเวลานาน	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง รองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. ออกแบบให้มีระยะร่นรอบอาคารห้องพักมูลฝอยไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตามกฎหมาย	✓	- โครงการออกแบบให้มีระยะร่นรอบอาคารห้องพักมูลฝอยไม่น้อยกว่า 1 เมตร	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. จัดให้มีถัง/ภาชนะรองรับขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด ในแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง/ขยะอันตราย	✓	- โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด ในแต่ละชั้นของอาคาร	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. จัดให้มีพนักงานจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังรวบรวมที่จัดไว้ในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้มีการตกค้าง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ช่วงและเช้า เป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. ติดตามการเข้าเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตให้มาดำเนินการจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง	✓	- โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตให้มาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอย ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยทุกวัน ช่วงเวลา 20:00 น.	ภาพที่ 2.2-9	-
	6. ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง พร้อมทั้งระบายน้ำขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. มีระเบียบ ข้อตกลง และแผนรณรงค์ ตลอดจนสร้างแรงจูงใจหรือให้ผลตอบแทนเพื่อให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอย และผูกมัดให้แน่นหนา ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว และกระดาษ ออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอย และผูกมัดให้แน่นหนา ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้	ภาพที่ 2.2-9	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	- โครงการมีกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการให้ใช้รถด้วยความระมัดระวัง	✓	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการให้ใช้รถด้วยความระมัดระวัง	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลและดำเนินการต่างๆ ในพื้นที่ส่วนกลาง	ภาพที่ 2.2-12	-
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง ทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจ ต่างๆที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางการสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลฯ หรือทางโทรศัพท์	✓	- โครงการจัดให้มีการรับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยและผู้อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงหลายช่องทาง ทั้งทางโทรศัพท์ ทางอิเล็กทรอนิกส์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	6. จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่อง ดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอก ที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต	✓	- โครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอก	ภาพที่ 2.2-12	-
	7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	8. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ดูแลความเป็นเรียบร้อยในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	✓	- โครงการมีการประสานประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อดูแลความเป็นเรียบร้อยในพื้นที่โครงการเป็นครั้งคราว	ภาพที่ 2.2-12	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. จัดให้มีช่องทางสำหรับการติดต่อสื่อสารหรือรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการได้สะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีการรับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยและผู้อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงหลายช่องทาง ทั้งทางโทรศัพท์ ทางอิเล็กทรอนิกส์	-	-
	2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ด้านหน้าโครงการและจัดให้ฝ่ายประชาสัมพันธ์หรือสำนักงานนิติบุคคลที่มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำ เป็นผู้รับฟังความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ และรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดขึ้น	✓	- โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมช่องทางการติดต่อเพื่อรับฟังข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดขึ้น	-	-
	3 มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	✓	- โครงการจัดให้มีการรับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยและผู้อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงหลายช่องทาง ทั้งทางโทรศัพท์ ทางอิเล็กทรอนิกส์ และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสุขภาพ	1. ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เพื่อเป็นการป้องกันฝุ่นละออง ได้แก่ ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาดเป็นการป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นละอองทั้งภายในและพื้นที่รอบโครงการ ดำเนินการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามข้อกำหนดเพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและลดมลพิษทางเสียงได้ด้วย เนื่องจากต้นไม้สามารถดูดซับปริมาณฝุ่นละอองและระดับเสียงได้	✓ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เพื่อเป็นการป้องกันฝุ่นละอองตามข้อกำหนดเพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและลดมลพิษทางเสียงได้ด้วย	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการด้านมลพิษทางเสียง ได้แก่ การควบคุมความเร็วและมีให้มีการเร่งเครื่องของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ เพื่อเป็นการลดระดับเสียงของเครื่องยนต์	✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านมลพิษทางเสียง เช่น ติดตั้งสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วบนทางวิ่ง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ โดยมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังบำบัดเป็นประจำทุกเดือนโดยมีพารามิเตอร์ตามที่กำหนด	● - ในระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2565 โครงการได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังบำบัด และ คุณภาพน้ำในบ่อพักสุดท้ายฯ โดยมีพารามิเตอร์ตามที่กำหนด	ภาพที่ 2.2-5	ตารางที่ 4.1-2
	4) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย เช่น จัดให้มีภาชนะรองรับให้เพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด บริเวณห้องพักขยะรวมต้องมีการล้างทำความสะอาดเป็นประจำ โดยน้ำเสียที่เกิด จากการล้างต้องส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้	✓ - โครงการมีมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย เช่น จัดให้มีภาชนะรองรับให้เพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด บริเวณห้องพักขยะมีที่รองรับน้ำจากการล้างส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยเช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูก รวมถึงผ้ากันเปื้อน	✓	- โครงการจัดให้มีถุงมือและผ้าปิดจมูก รวมถึงผ้ากันเปื้อน สำหรับพนักงานทำความสะอาด	ภาพที่ 2.2-9	-
	6. มีมาตรการที่จะช่วยลดผลกระทบทั้งต่อพนักงานของโครงการและพนักงานเก็บขนของสำนักงานเขต คือ การคัดแยกขยะอย่างชัดเจน และรวบรวมขยะแต่ละประเภทไว้ในภาชนะที่เหมาะสม	✓	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้มีการคัดแยกขยะภายในโครงการเพื่อช่วยลดผลกระทบทั้งต่อพนักงานของโครงการและพนักงานเก็บขนของสำนักงานเขต	ภาพที่ 2.2-9	-
	7. มีมาตรการด้านการจัดการระบบสุขาภิบาล โดยจัดให้มีชักโครกสำหรับกำจัดของเสียประเภทผ้าอนามัย และกระดาชชำระไว้ในห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีถังขยะรองรับของเสียไว้ในห้องน้ำ-ห้องส้วม	ภาพที่ 2.2-9	-
4.4 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	✓	- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามกฎหมายกำหนด	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน หรือตามคู่มือของอุปกรณ์นั้นๆ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน หรือตามคู่มือของอุปกรณ์นั้นๆ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	3. ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ต้องมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย	✓ - บริเวณอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยจะมีป้ายแนะนำวิธีการใช้เพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-11	-
	4. กำหนดจุดรวมพลของโครงการไว้ 2 บริเวณ เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน	● - โครงการมีจุดรวมพล 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	ตารางที่ 4.1-2
	5. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการทราบ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	● - โครงการมีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย ครั้งล่าสุด วันที่ 20 ธันวาคม 2562	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	6. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	● - โครงการมีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย ครั้งล่าสุด วันที่ 20 ธันวาคม 2562	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	เครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner) 1. จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลและตรวจสอบเครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner) อย่างสม่ำเสมอทั้งขณะใช้งานและการดูแลรักษาทั่วไป	○ - โครงการไม่ได้ติดตั้งระบบตรวจสอบเครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner)	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	2. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO2 ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ปอนด์ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่เครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner) 3. ติดตั้งป้าย “ห้ามก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณเครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner)” เพื่อป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะมาจากการรั่วไหลของก๊าซ				
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. การออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง มีการจัดพื้นที่สำหรับทำสวนหย่อม และปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ	✓	- การออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารบริเวณชั้นล่าง โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ	เอกสารแนบ 1	-
	2. จัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างจำนวน 2,766.85 ตร.ม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,681.70 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และมีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ ตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์	✓	- โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-



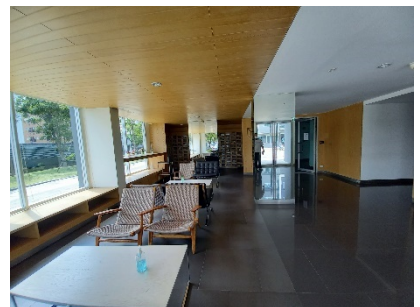
ป้ายชื่อโครงการ



ลักษณะอาคาร

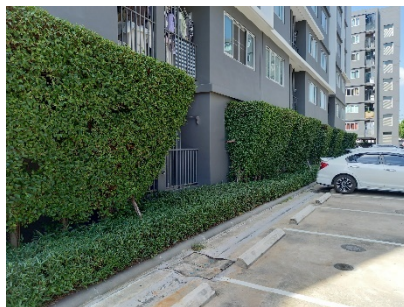
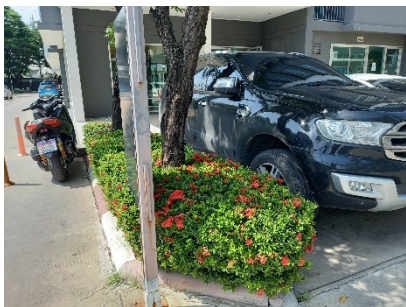
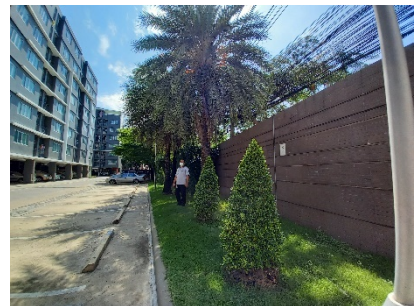
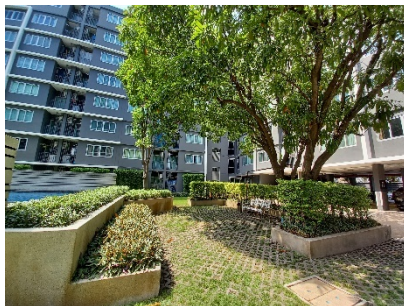


รั้วโครงการ



พื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



พื้นที่จอดรถ



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



ป้อมยามและไม้กั้นจราจร



สັນนูน



ป้ายเตือนต่างๆ



กระจกนูน



สัญลักษณ์จราจรบนพื้น



สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์



ป้ายบอกทาง

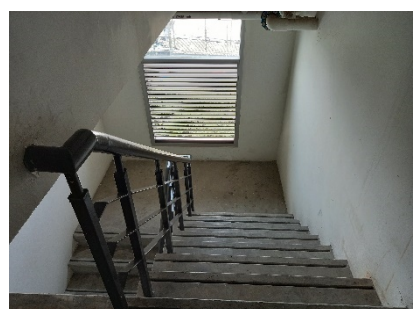
ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ



ท่อระบายอากาศทางเดิน



เครื่องปรับอากาศ



ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ

ภาพที่ 2.2-4 การระบายอากาศภายในโครงการ



บริเวณระบบบำบัด



ตู้ควบคุมระบบบำบัด



บ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



Booster pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ตู้ควบคุมปั้มน้ำ



Jockey Pump

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ



รางระบายน้ำ

บ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย



ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย



ห้องพัสดุผอยรวม



ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

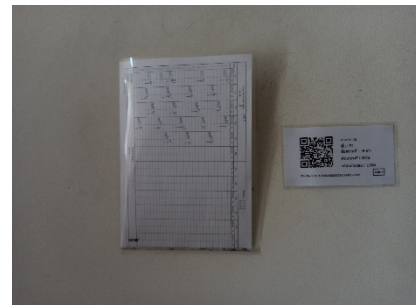
ภาพที่ 2.2-9 ห้องพัสดุผอย (ต่อ)



หม้อแปลงไฟฟ้า



MDB Room



บันทึกการตรวจเช็ค

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



Fire Alarm Manual Station



Alarm Bell



Fire Hose Cabinet



ถังดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



Fire Alarm Indicator



Heat Detector



จุดรวมพล



บันไดหนีไฟ

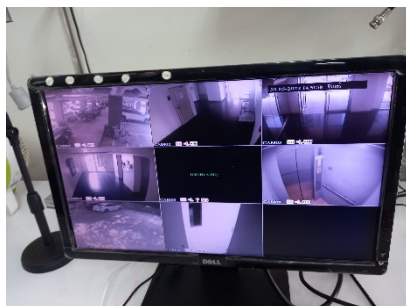


ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



Graphic Annunciator Fire Alarm System

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



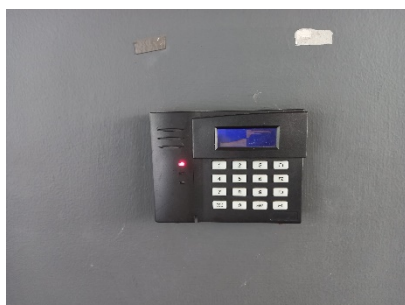
ห้องควบคุม CCTV



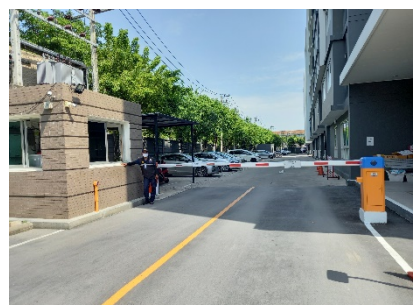
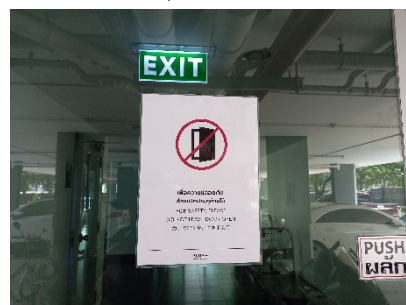
บัตรอนุญาตเข้าโครงการ



CCTV

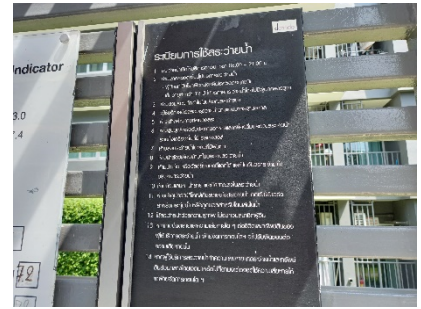


ประตูระบบคีย์การ์ด



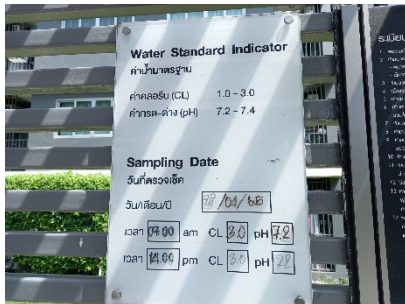
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



สระว่ายน้ำ

ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

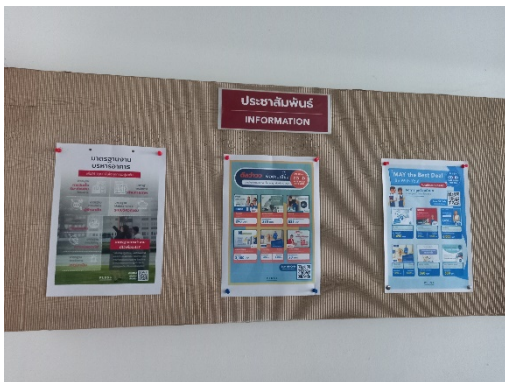


ตารางแสดงค่า pH และ คลอรีน

ห้องอาบน้ำ

ป้ายเตือน

ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ